



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SECRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO GARE E CONTRATTI
Servizio Gestione immobili

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA INFORMALE, SENZA ALCUN IMPEGNO PER L'AMMINISTRAZIONE, E NELL'AMBITO DEL MERCATO IMMOBILIARE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO

La Presidenza del Consiglio dei Ministri (denominata in tale sede "Presidenza"), nell'ambito dei piani di razionalizzazione degli spazi dell'Amministrazione, elaborati ai sensi dell'art. 2, comma 222 legge 23 dicembre 2009, n. 191 e di contenimento dei costi, ha necessità di verificare l'eventuale esistenza di un immobile da assumere in locazione passiva o in uso, in caso di concessione demaniale.

Tale indagine, preceduta dalla verifica infruttuosa sull'applicativo informatico P@LOMA, è finalizzata esclusivamente ad accertare l'esistenza di un immobile di rappresentanza da utilizzare in luogo della attuale sede denominata PALAZZO VEROSPI, sita in via del Corso, n. 374 attualmente condotta in locazione passiva e prossima alla scadenza prevista per il 24 luglio 2018.

La ricerca è relativa al territorio comunale di Roma Capitale, in zona Centro storico nei pressi di PALAZZO CHIGI, dove sono già in uso al Governo ed alla propria struttura amministrativa altri immobili ad uso ufficio.

La superficie lorda richiesta è di circa 3.400 mq. da suddividersi indicativamente come segue:

- **80% da adibire ad uffici per n. (100) cento postazioni;**
- **17% da adibire a luoghi di riunione e di rappresentanza;**
- **3% da adibire ad archivio.**

Costituiscono caratteristiche essenziali dell'immobile ricercato:

- l'avvenuta edificazione al momento della pubblicazione del presente avviso;
- l'appartenenza ad una classe energetica medio – alta;
- la destinazione compatibile con l'utilizzo sopra indicato: sede di uffici pubblici di rappresentanza;
- la consegna dell'immobile, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, all'Amministrazione entro e non oltre il 24 maggio 2018.

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse dovranno inviare un plico a:

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per i servizi strumentali – Ufficio patrimonio, gare e contratti – Servizio gestione immobili

Via dell'Impresa, n. 91 - 00187 - Roma

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato, corredato dalla documentazione di seguito indicata e recante la seguente dicitura:

INDAGINE ESPLORATIVA INFORMALE NELL'AMBITO DEL MERCATO IMMOBILIARE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DI RAPPRESENTANZA DA ADIBIRE A SEDE DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI IN ROMA - NON APRIRE

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati. In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede, ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo della Presidenza.

Sarà possibile consegnare il plico a mano al Centro accettazione corrispondenza della Presidenza, in via dell'Impresa, n. 91 dalle ore 08,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì, In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 23 febbraio 2018.

Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi della Presidenza e non verranno restituiti al mittente.

ULTERIORE PUBBLICITA' DELLA PROCEDURA

La presentazione delle manifestazioni d'interesse comporta per il proponente l'obbligo di inserire sul Portale dell'Agenzia del Demanio la propria disponibilità, collegandosi al sito www.agenziademanio.it e selezionando dal menù "STRUMENTI ON LINE" l'opzione "PALOMA".

Per le sole finalità di cui sopra e senza che ne derivi alcun diritto in capo al proponente ovvero obblighi per l'Agenzia del demanio o per le Amministrazioni dello Stato, previa registrazione da parte dell'utente, potrà avvenire l'inserimento delle proposte immobiliari nell'applicativo, seguendo il percorso sopra indicato.

Si precisa che accettando il Regolamento per la registrazione al sistema "PALOMA" dell'Agenzia del Demanio, l'utente esprime piena conoscenza dei relativi contenuti.

DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione (fac simile in all. a) dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (fac simile in all. b)
- Relazione tecnico- descrittiva dell'immobile che s'intende proporre (fac simile in all. c).

AVVERTENZE

Il presente avviso riveste solo il carattere di indagine esplorativa informale di mercato e le manifestazioni d'interesse che perverranno non vincoleranno in alcun modo la Presidenza. Nessun diritto sorge in capo al soggetto interessato per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

In ogni caso la Presidenza non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

La Presidenza potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con gli interessati, sugli immobili segnalati al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine informale

L'esito dell'indagine sarà pubblicato sul sito della Presidenza www.governo.it – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

In base all'esito dell'indagine, la Presidenza, a Suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive per l'individuazione del canone, che sarà sottoposto a verifica di congruità al fine

del rilascio del Nulla Osta alla stipula da parte dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., la Presidenza, quale titolare del trattamento dei dati forniti in relazione al presente avviso di indagine esplorativa, informa che tali dati saranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO
Cons. Renato CATALANO

